

Protokoll

Bräcke och Ånge Bygg- och
miljönämnd

2026-05-08



Bräcke
kommun



Ånge
kommun



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Plats och tid

Furugränd 1, Bräcke, 2026-05-08 klockan 09:00–11:24. Mötet
ajournerades för paus 09:52-10:10.

Beslutande

Sven Graff (S), ordförande, deltar digitalt
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande, mötesordförande
Kjell Grip (KD)
Erik Thunefors (SD)
Per-Erik Eriksson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Mats Nilsson (S)
Anders Berkestedt (S)

Övriga deltagare

Pär-Robert Liljefjäll, förvaltningschef
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör
Jonny Berg, byggnadsinspektör
Ann-Katrine Eklund, handläggare
Anna Wieslander, administratör
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Justering 2026-05-13

Paragrafer 35–51

Sekreterare

Madelene Öh

Ordförande

Per-Anders Andersson

Justerande

Per-Erik Eriksson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Anslaget sätts upp

2026-05-13

Anslaget tas ned

2026-06-04

Förvaringsplats

Kommunkansliet



Beslutande organ
Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Ärendelista

§ 35	Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning	5
§ 36	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	6
§ 37	Informationer	7
§ 38	Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Viskansparken, Ånge kommun	8
§ 39	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Kälen 1:139, Ånge kommun	11
§ 40	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Vallen 1:45, Ånge kommun	16
§ 41	Beslut om övervägt uppdrag om underhållsutredning, Ansjö 3:82, Bräcke kommun	22
§ 42	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar, Hjältan 4:11, Ånge kommun	24
§ 43	Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Ovansjö 1:53, Ånge kommun	28
§ 44	Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Ön 2:18, Ånge kommun	32
§ 45	Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Sösjö 3:18, Bräcke kommun	36
§ 46	Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Skurun 1:2, Bräcke kommun	40
§ 47	Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Kroknäs 1:19, Ånge kommun	46
§ 48	Delårsprognos per den 30 april med prognos för 2026	50
§ 49	Budgetramar 2027-2029	51
§ 50	Anmälan av delegationsbeslut	52
§ 51	Övriga frågor	53

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 35 Val av justerare, upprop samt fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson (C).

2. Upprop

Bygg- och miljönämnden genomför upprop. Tjänstgöring framgår av närvarolistan i protokollet.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Ärende "*Budgetramar 2027-2029*" läggs till dagordningen. Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen enligt ovanstående.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden utser en ledamot som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 36 Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott. Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,
2. han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,
3. ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,
4. han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller
5. det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar. Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 37 Informationer

Sammanfattning av ärendet

Peppe Liljefjäll, förvaltningschef, informerar om förvaltningen och följande punkter:

- Ekonomi
- Personal
- Säkerhet
- Taxor

Maria Tjärnström, byggnadsinspektör, informerar om beslut från mark- och miljödomstolen.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 38 **Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Viskansparken, Ånge kommun**

Diariennr: 51-2026-00018

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) bifalla ansökan från FjällBistron Johannas AB, org. nr 559441–4749, om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten vid Viskansparken, Torpshammar.

Serveringstillståndet gäller från 2026-06-19 till 2026-08-18.

Serveringstiden gäller 11.00—02.00.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Sammanfattning av ärendet

FjällBistron Johannas AB har ansökt om tillstånd enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera spritdrycker, starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid Viskansparken, Torpshammar. FjällBistron Johannas AB har tidigare ansökt om ett stadigvarande serveringstillstånd vid Viskansparken. I väntan på att utredning och beslut ska tas ansöker de om ett tillfälligt serveringstillstånd över en tvåmånadersperiod.

Sökande får enligt 8 kap. 12 § alkohollagen endast beviljas serveringstillstånd om personen i fråga visar sig lämplig gällande personliga och ekonomiska förhållanden samt övriga omständigheter att bedriva verksamheten i enlighet med alkohollagen. Baserat på inhämtad information och inkomna handlingar görs bedömningen att FjällBistron Johannas AB och verksamhetens person av betydande inflytande anses uppfylla kraven på lämplighet.

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillståndet gälla ett avgränsat, bestämt område. Inkommen planritning och genom platsbesök har bedömningen gjorts att serveringsytan uppfyller kraven på ett avgränsat bestämt område.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Enligt 8 kap. 15 § alkohollagen beskrivs att serveringsstället vid tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten ska tillhandahålla tillredd mat och det ska enligt 8 kap. 22 § alkohollagen finnas ett tillfredställande utbud av lättdrycker. FjällBistron Johannas AB visar en varierad meny med såväl tillredda rätter som ett brett utbud av alkoholfria dryckesalternativ.

Lokalen som används för servering av alkoholdrycker måste vara brandsäker enligt 8 kap. 16 § alkohollagen. Räddningstjänstens bedömning väger tungt, och eftersom de tidigare inte haft något att erinra samt efter platsbesök och granskning av brandsäkerhetsplanen anses kraven vara uppfyllda.

Enligt 8 kap. 19 § alkohollagen får kommunen besluta om vilka serveringstider som ska gälla. Vid beslutande om serveringstider ska kommunen ta hänsyn till 8 kap. 17 § alkohollagen gällande ordning och nykterhet eller risken för människors hälsa. Normaltiden för serveringstillstånd gäller kl. 11.00 – 01.00. Sökande har tidigare fått beviljat till klockan 02.00 utan anmärkningar och i kombination med polisens yttrande som har stor betydelse vid prövning av serveringstid, särskilt vid prövning utanför normaltiden, anses tiden godtagbar.

Yttrande

I samband med ärende med dnr 50-2025-00008 gällande stadigvarande serveringstillstånd har remiss och begäran om uppgifter nyligen skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten, Skatteverket, Kronofogden och bygg- och miljönämnden. Det har inte framkommit några avvikelser, brister eller andra omständigheter som utgör hinder gällande 8 kap. 12 § alkohollagen.

Remiss har vid denna ansökan skickats till Polismyndigheten. Enligt 8 kap. 11 § alkohollagen får en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd inte bifallas utan att Polismyndighetens yttrande har inhämtats. Detsamma gäller, om det inte rör sig om arrangemang av endast obetydlig omfattning, tillfälligt serveringstillstånd för servering till allmänheten. Polismyndigheten ska i sitt yttrande redovisa samtliga omständigheter som ligger till grund för myndighetens bedömning i det enskilda fallet och särskilt yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten.

Polismyndighetens yttrande visar inget som går sökande emot och bedömningen görs att kraven gällande polisens yttrande uppfylls.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-13

Förslag till beslut, 2026-04-10

Beslutet skickas till

Tillståndshavaren/Sökande

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 39 Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Kälen 1:139, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000019

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Per-Eric Lindström, Kovland.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader och bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Byggnaderna ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enligt kommunens översiktsplan ser kommunen positivt på varje tillkommande verksamhet eller bostadshus, även fritidshus, oberoende var i kommunen tillskottet sker. Den nya byggnaden bedöms inte ställa krav på ökad kommunal service som medför oacceptabla kommunalekonomiska effekter.

Vatten och avlopp går att ordna enligt bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

På grund av platsens läge bedöms en bullerberäkning vara obehövlig. Platsen ligger avsides, långt ifrån källor för omgivningsbuller som flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av fritidshus samt två komplementbyggnader på fastigheten Kälén 1:139 med adress [REDACTED] Torpshammar.

Fritidshuset med 3 rum och kök ska ha en byggnadsarea på 96 kvm och en bruttoarea på 96 kvm. Det ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 3,1 meter ochnockhöjden 5,4 meter. Fasaden ska ha stående träpanel i brun kulör och taket ska ha plåt i svart kulör. Samtidigt ska två mindre komplementbyggnader på vardera 15 kvm byggas. Dessa ska ha samma material och kulör på fasad- och tak som bostadshuset. Egen vattenbrunn och eget avlopp ska anläggas på fastigheten.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Marken har utgjorts av skog vilken har tagits ner och idag utgörs fastigheten av en plan avskalad yta. Det finns flera bostadshus i närområdet.

Området omfattas inte av riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område. Fornlämningar finns inte på platsen.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

4 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till miljöavdelningen angående anläggande av vatten och avlopp. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att vatten och avlopp kan anordnas inom fastigheten. Vid anläggande av avloppsanläggning måste hänsyn tas till grundvattennivån som kan antas vara ganska nära marknivån i och med närhet till Rogsjön.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-20

Ansökan inkommen 2026-02-13

Situationsplan inkommen 2026-04-17

Plan- och fasadritningar inkommen 2026-04-17 samt 2026-03-16

Yttrande från miljöavdelningen inkommen 2026-04-07 samt 2026-04-20

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-04-17

Plan- och fasadritningar daterade 2026-04-17 samt 2026-03-16

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

För att anlägga avloppsanläggning på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Anslutning ska göras i överenskommelse med berörd fastighetsägare.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A1.6, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-18 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 13 135 kr.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar, avgiftsberäkning och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare.

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 40 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Vallen 1:45, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000046

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är:
Jonas Sandbom, Härnösand.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnad av industribyggnad och bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Industribyggnaden ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen där byggnaden ska placeras ligger delvis inom riksintresse för totalförsvarets civila anläggningar i och med närhet till en större kraftledning. Myndigheten för civilt försvar har lämnat yttrande och gör bedömningen att åtgärden inte påverkar detta intresse negativt.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Platsen ligger längs stranden vid sjön Havern, dock inte inom strandskyddat område. Området är i den kommunala översiktsplanen utpekad kulturmiljöområde Haverö (Y55), fornmiljö kring sjösystemen Havern, Kyrksjön och Holmsjön. Industribyggnaden ska placeras på en plats där det tidigare har stått en liknande byggnad och det finns flera bostadshus i närområdet, många placerade närmare sjön, och den nya byggnaden bedöms därför inte påverka kulturmiljön negativt. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Enskilt avlopp ska anläggas. Oljeavskiljare ska installeras. Oljeavskiljaren ska kopplas till eget avlopp och inte till den sanitära avloppsanläggningen. Detta avfall klassas som farligt avfall och ska hanteras separat.

Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Vallen 1:45, med adress [REDACTED] Östavall.

Industribyggnaden ska utgöra mekanisk verkstad och förråd och nyttjas för privat bruk. Byggnaden ska ha en byggnadsarea på 240 kvm och en bruttoarea på 240 kvm. Den ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 4,6 meter ochnockhöjden 8,4 meter. Fasaden ska bestå av trä och plåt i grå/brun kulör och taket av plåt i svart kulör. Ny avloppsanläggning ska anläggas till byggnaden och vatten ska kopplas på det som finns till

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

sökande bostadshus. Oljeavskiljare ska installeras.

Flera bostadsfastigheter finns i närheten av sökt åtgärd. Marken där industribyggnaden ska placeras utgörs idag av en plan grusad yta. Det har tidigare funnits ett garage på platsen vilken har brunnit ner. Sökande har sitt enbostadshus på samma fastighet. Denna är dock relativt stor och industribyggnaden/garaget ska placeras utanför bostadshusets tomtplats på ett avstånd av ca 65-70 meter till detta.

Befintligt vatten till bostadshuset ska även förse industribyggnaden med vatten. Nytt avlopp (3-kammarbrunn) ska anläggas på intilliggande fastighet som också ägs av den sökande. Oljeavskiljare ska installeras i byggnaden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen där byggnaden ska placeras ligger delvis inom riksintresse för totalförsvarets civila anläggningar. Området ligger dessutom inom i den kommunala översiktsplanen utpekad kulturmiljöområde Haverö.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

3 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Myndigheten för civilt försvar angående byggnadens placering inom riksintresse för totalförsvarets anläggningar, den civila delen (kraftledning). De har lämnat ett yttrande och lämnar medgivande för åtgärden.

Remiss har skickats till Trafikverket angående närhet till väg 314. De har lämnat ett yttrande och anger att av trafiksäkerhetsskäl får inget uppföras eller placeras inom säkerhetsavståndet som är 7 meter från väggkant. Dagvatten från byggnaden måste tas omhand på den egna fastigheten. Därför måste tak som lutar mot vägen försees med avvattningsystem och ledas i riktning från vägområdet. Vägens diken är dimensionerade att avvattna vägen och därför får ytterligare vatten/snö inte ledas till detta.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Trafikverket ansvarar inte för tryckskador från snö/plogvall. Samtliga arbeten ska göras utanför vägområdet. Förutsatt att dessa riktlinjer följs har de inget att erinra.

Remiss har skickats till Bygg- och miljöförvaltningens miljöavdelning gällande anläggande av avlopp och installation av oljeavskiljare. De har lämnat ett yttrande och anger att om oljeavskiljaren tillhör en verksamhet ska en anmälan lämnas in till kommunens miljöavdelning. Oljeavskiljaren får inte kopplas till den sanitära avloppsanläggningen då detta vatten kan påverka funktionen hos avloppsanläggningen negativt. Detta avfall klassas som farligt avfall och ska hanteras separat.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-20

Ansökan inkommen 2026-03-20

Situationsplan inkommen 2026-03-20

Plan- och fasadritning inkommen 2026-03-20

Remissvar från Myndigheten för civilt försvar inkommen 2026-03-31

Remissvar från Bygg- och miljöförvaltningens miljöavdelning inkommen 2026-04-20

Remissvar från Trafikverket inkommen 2026-04-13

Handlingar som ingår i beslutet

Planritning 2026-03-20

Fasadritning 2026-03-20

Situationsplan 2026-03-20

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Om jord-, ytvatten- eller bergvärmeanläggning ska anläggas krävs ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är Trafikverket.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 26 897 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-31 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 20 016 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Myndigheten för civilt försvar

Beslutet meddelas:

Grannar och övriga sakägare

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 41 **Beslut om övervägt uppdrag om underhållsutredning, Ansjö 3:82, Bräcke kommun**

Diariennr: BMN 2025-000092

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 18 och 27 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs [REDACTED] att senast 2026-06-12 ge synpunkter på bygg- och miljönämndens övervägande att utreda behovet av underhållsåtgärder och att låta ägaren till byggnadsverket betala kostnaderna för detta uppdrag.

Beslutsmotivering

Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL) uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av åtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2 punkt 2. PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fick 2025-04-30 in en anmälan om att byggnaden på fastigheten Ansjö 3:82 har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den. Enligt anmälan har byggnaden stått tom under 60 års tid och huset börjar nu luta och grunden har börjat släppa.

2025-05-26 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten där fastighetsägaren valde att inte närvara. Vid besöket konstaterades att byggnaden bedöms ha brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av den eftersom grunden verkar ha gett vika på den norra delen av byggnaden. Vilket kan ses bland annat genom att husgrunden på norra sidan lutar inåt, det finns sprickor på flera ställen samt att putsen har rasat. Grunden på farstukvisten på byggnadens östra fasad har delvis rasat in. Man kan även ana att taket fallit samman in mot mitten av byggnaden. Genom att titta in genom köksfönstret som är beläget på byggnadens södra sida kunde man se att köksgolvet sluttar ganska kraftigt in mot mitten. Källarfönster står öppna och är trasiga. Bedömningen är att det inte skulle vara säkert att gå in i byggnaden.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Bygg- och miljönämnden har konstaterat att det brister i underhållet av bostadshuset på fastigheten. Kraven på byggnadsverk enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas eftersom husgrunden på norra sidan lutar inåt, det finns sprickor på flera ställen i grunden, grunden på farstukvisten har delvis rasat in, man kan ana att taket fallit samman in mot mitten av byggnaden, köksgolvet sluttar ganska kraftigt in mot mitten av byggnaden och källarfönster står öppna och är trasiga.

Bygg- och miljönämnden överväger att uppdra åt en certifierad sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och att låta ägaren till byggnadsverket betala kostnaderna för detta uppdrag.

Yttranden

Inga yttranden har inkommit.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Anmälan om ovårdad byggnad 2025-04-30

Inspektionsrapport från tillsynsbesök 2025-05-26

Foton från tillsynsbesök 2025-05-26

Foton tillsynsbesök 2026-03-02

Fotolägeskarta

Kommunicering med FÄ 2025-05-05, 2025-05-28, 2026-03-03

Upplysningar

Bygg- och miljönämnden får efter tiden gått ut då synpunkterna ska ha lämnats in, uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder (11 kap. 27 § andra stycket PBL).

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga 1.

Beslutet skickas till

Beslutet med överklagandehänvisning delges genom spikning



Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 42 Tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar, Hjältan 4:11, Ånge kommun

Diariernr: BMN 2026-000034

Bygg- och miljönämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 71 och 72 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av byggbodar.

Bygglovet gäller till och med 2028-04-30.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 71 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd om sökande begär det, platsen kan återställas och:

-åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov som avser uppställning av byggbodar på 272 m² på fastigheten Hjältan 4:11. Byggbodarna ska användas under tiden som fängelset på fastigheten byggs ut.

Åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 57 § plan- och bygglagen avseende så vida att de inte strider mot områdesbestämmelser och att de inte förutsätter planläggning. Den uppfyller dock inte alla krav i enligt PBL 2 kap. och delar av 8 kap. med tanke på färg, form och materialverkan.

Synpunkter har inkommit från en berörd granne som handlar om trafiksituationen på platsen under såväl byggtid som senare när hela anläggningen är fullt använd. Det är mycket trafik och hastigheten förbi är för hög. Hastighetsbegränsningen är 70 km/tim men den följs inte.

Nämnden anser att det är en fråga för länsstyrelsen som fattar beslut om hastighet på väg 511. Nämnden har framfört inkomna synpunkter till länsstyrelsen. Bedömningen görs att planerade byggbodar kan uppföras och att ingen förändring krävs för att byggbodar ska kunna ställas upp på platsen.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Den samlade bedömningen är att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas till och med 2028-04-30.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov gäller uppförande av byggbodar som används under tillbyggnad av fängelse på fastigheten Hjältan 4:11.

Byggbodar med en yta på 272 m² i två våningar ska uppföras under två år.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom riksintresse för kulturmiljövård i Ljungandalens dalgång. Byggbodarnas placering bedöms inte påverka riksintresset eftersom det görs intill befintligt fängelseområde.

Byggnaden ska kopplas till kommunalt vatten men ansluts till enskild avloppsanläggning.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. En berörd har synpunkter på trafiksituationen på platsen. Hastigheten är för hög i förhållande till den trafikmängd som rör sig till och från fängelset. Hastigheten borde sänkas eller så bör man vidta åtgärder så nuvarande begränsning på 70 km/tim hålls.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-23

Ansökan inkommen 2026-03-02

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Plan- och fasadritningar inkommen 2026-03-02

Synpunkter vid grannhörandet inkommet 2026-03-12

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Plan- och fasadritningar inkomna 2026-03-02

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste bygg- och miljönämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till nämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Åtgärden måste tas bort och marken måste återställas innan bygglovets giltighetstid går ut, om inte en förlängning av lovet har beviljats. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Om avloppsanläggning ska anläggas på fastigheten krävs en anmälan eller ett tillstånd som söks hos bygg- och miljönämndens miljöenhet. Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 13 352 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-02 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbesked tillkommer som beräknas bli 9 936 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar som ingår i beslutet och besvärshänvisning delges:

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Sökanden

[REDACTED] Torpshammar

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs:

På kommunens anslagstavla

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 43 Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Ovansjö 1:53, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000017

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Ovansjö 1:53.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver provas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Net4Mobility HB har genom Netel AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Ovansjö 1:53.

Masten ska bli 48 meter hög och är ostagad. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området.

Teknikboden är på 5,5 m² och cirka 3 meter hög.

Marken utgörs av föryngringsyta för skog med planterad ungskog. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 125 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat men information har lämnats från vägsamfällighet att avgift ska betalas till vägförening och att om Torsjövägen ska användas så ska en vägbom hållas stängd.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-20

Ansökan inkommen 2026-02-09

Situationsplan inkommen 2026-02-09

Översiktskarta inkommen 2026-02-09

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Fasadritning teknikbod inkommen 2026-02-09

Fasadritning mast inkommen 2026-02-09

Försvarmakten medgivande inkommen 2026-03-25

Flyghinderanalys inkommen 2026-02-25

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-02-09

Fasadritning inkommen 2026-02-09

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

SCA Forest Production AB, 851 88 Sundsvall

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 44 Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Ön 2:18, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000033

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Ön 2:18.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver provas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Ön 2:18.

Masten ska bli 72 meter hög och är en stagad fackverksmast. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m² och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 250 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Försvarmakten är hörd och har lämnat medgivande till åtgärden. Flyghinderanalys har gjorts och har godkänts av Luftfartsverket.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Ansökan inkommen 2026-03-02

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Översiktskarta inkommen 2026-03-02

Fasadritning teknikbod inkommen 2026-03-02

Fasadritning mast inkommen 2026-03-02

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Försvarsmakten medgivande inkommen 2026-03-25

Flyghinderanalys inkommen 2026-03-04

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Fasadritningar inkomna 2026-03-02

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Justerande			Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

SCA Forest Production AB, 851 88 Sundsvall

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 45 Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Sösjö 3:18, Bräcke kommun

Diariernr: BMN 2026-000022

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Sösjö 3:18.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är:
Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver provas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse för skyddade vattendrag men detta riksintresse bedöms inte påverkas av åtgärden.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Avståndet mellan masten och närmaste bebyggelse är 350 meter. Detta avstånd gör att fastigheterna ligger utanför det område som kan ha för hög strålning, se skrift från strålsäkerhetsmyndigheten nedan.

"Vid de starkaste basstationerna kan referensvärdet överskridas inom ungefär tio meter från antennen. Då krävs dock att du befinner dig mitt i antennens huvudlob, att basstationen är maximalt belastad samt att det är fri sikt till antennen."

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Sösjö 3:18.

Masten ska bli 60 meter hög och är ett stagat fackverkstorn. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m² och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 250 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

En sakägare har uttryckt oro för strålningen från masten. Fastighetsägaren bor cirka 1 km från masten. Fastigheten bedöms inte påverkas på ett sätt som innebär fara för hälsa, se under bedömning ovan.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Ansökan inkommen 2026-02-06

Situationsplan inkommen 2026-02-06

Översiktskarta inkommen 2026-02-06

Fasadritning teknikbod inkommen 2026-02-06

Fasadritning mast inkommen 2026-02-06

Försvarmakten medgivande inkommen 2026-03-24

Flyghinderanalys inkommen 2026-02-16

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Fasadritningar inkomna 2026-03-02

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Sösjö Bystuga ideell förening

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 46 Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Skurun 1:2, Bräcke kommun

Diariernr: BMN 2026-000016

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Skurun 1:2.

För att utföra åtgärden måste sökande få tillstånd till att nyttja marken.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Reservation

Per-Erik Eriksson (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresse för skyddade vattendrag samt rennäring men dessa riksintressen bedöms inte bli påverkade av åtgärden.

Två personer har motsatt sig att en mast uppförs på platsen. Dels är det den berörda fastighetsägaren till Skurun 1:2, dels en granne. Det starkaste argumentet är att markägaren motsätter sig att anläggningen uppförs på hennes marker. Sökande måste ha markägarens tillstånd för att kunna uppföra anläggningen alternativt få igenom en ledningsförrättning för att få tillträde till marken.

Telekommunikation får anses vara en samhällsviktig funktion för att boende i området ska ha tillgång till kommunikation via telefon och datanät. Fibernät finns draget men kan bara nyttjas hemma och av de som har tillgång till nätet. Övriga är nu hänvisade till uppkoppling via telekommunikation. Sökande har undersökt området och kommit fram till att placeringen är den bästa lösningen. Markägaren motsätter sig etableringen men om sökande och markägaren kommer fram till en gemensam lösning så kan ett beviljat bygglov nyttjas. Om inte det kommer till en lösning så förfaller bygglovet inom två år från beslutsdatumet.

I övrigt så gör nämnden bedömningen att en mast visserligen kan ses från omgivningen men att den inte har en sådan väsentlig påverkan att den inte ska kunna uppföras. Master finns idag på många platser, ofta i närheten av bebyggelse för att nå så många som möjligt.

När det gäller strålningen så finns det gränsvärden som sökande måste förhålla sig till. Om inte dessa uppfylls så kan inte den utrustning som ska placeras i masten monteras. Med tanke på de avstånd som är i detta ärende så är bedömningen att det inte ska vara något problem.

Annan störning i form av trafik och ljud bedöms inte kunna påverka boende då infart kan anordnas som inte passerar förbi bostäder och avståndet till området är över 400 meter. Masten kommer som alla andra master eller höga objekt att förses med fast ljus som syns nattetid.

Nämnden gör en samlad bedömning av att bygglov kan beviljas men under förutsättning att sökande får tillgång till marken. I övrigt görs bedömningen

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

att masten och teknikboden inte utgör sådan betydande olägenhet för omgivningen att bygglov inte kan beviljas.

Utifrån kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Avståndet mellan masten och närmaste bebyggelse är 450 meter.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Skurun 1:2.

Ansökan gäller ett ostagat fackverkstorn på 60 m. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m² och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 450 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Synpunkter har inkommit från två berörda fastighetsägare. Dels är det fastighetsägaren till Skurun 1:2, dels en granne som äger Skurun 1:3.

Fastighetsägaren motsätter sig allt intrång på sin fastighet och vill inte ha vare sig mast eller teknikbod där. Det är även invändning mot att utsikten försämras och hon känner även oro för strålningen från basstationen. Hon har även oro för att värdet på fastigheten ska försämras. Hon kommer inte

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

att upplåta mark för att sätta upp detta fackverkstorn med tillhörande teknikbod.

Ägaren till Skurun 1:3 har liknande invändningar och hänvisar även hon till att ägaren av Skurun 1:2 motsätter sig att anläggningen sätts upp. Hon hänvisar också till att landskapsbilden försämrats och att det finns risk för störning från anläggningen i form av ljud och ljus.

Sökandes bemötande av synpunkterna

Placeringen av anläggningen är till för att fylla det syfte i enlighet med tillståndsvillkoret för 900MHz-bandet ifrån PTS (Post- och Telestyrelsen), se blankett "Tillståndsvillkor - PTS 900Mhz" som skickades in i samband med bygglovsansökan.

Anläggningens placering är även valt utifrån byggnationssynpunkt för att bedriva en säker och fungerande entreprenad samt möjligt framtida tillträde vid service som görs någon gång per år enligt rutin. Dessutom är det viktigt för telekomanläggningars syfte att det finns utgångspunkter som är på berg och lokala höjder, anläggningarna behöver stå högt för att ge mobiloperatörerna spridning.

Att projektera dessa anläggningar är ytterst komplext på dessa viktiga geografiska områden där mobiltäckningen är som mest bristfälligt. Anläggningen är till för att tjäna ett så gott syfte i det befintliga mobilnätet som möjligt. Om vi skulle flytta anläggningen skulle det innebära att hela syftet med åtgärden försämrats. För att eventuellt kompensera för en sådan situation skulle vi därmed behöva bygga fler (två eller fler) nya anläggningar för att täcka upp för denna förlust, som egentligen kunde lösas med enbart en anläggning. Vi borde sträva efter att det byggs så få antal master som möjligt, det är centralt för oss att varje ny mast/torn utgör ett så optimalt syfte som möjligt.

Slutligen så måste vi även välja placeringar som Försvarmakten, Luftfartsverket men även Länsstyrelsen ger sitt godkännande på, vilket vi bedömt kommer kunna ges på denna placering. Slutsatsen är att vi inte kan flytta anläggningen för pågående bygglovsärende: BMN 2026–000016.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-23

Ansökan inkommen 2026-02-06

Situationsplan inkommen 2026-02-06

Översiktskarta inkommen 2026-02-06

Fasadritning teknikbod inkommen 2026-02-06

Fasadritning mast inkommen 2026-02-06

Försvarmakten medgivande inkommen 2026-03-24

Flyghinderanalys inkommen 2026-02-16

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-03-02

Fasadritningar inkomna 2026-03-02

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Erik Eriksson (C) yrkar att bygg- och miljönämnden ska besluta att avslå ansökan om bygglov på fastigheten Skurun 1:2.

Beslutsgång

Mötesordförande ställer proposition på Per-Erik Erikssons (C) yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden



Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 47 Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbod, Kroknäs 1:19, Ånge kommun

Diariennr: BMN 2026-000028

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av telemast samt teknikbod på fastigheten Kroknäs 1:19.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Staffan Lundriksson, Helsingborg.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av mast för telekommunikation med tillhörande teknikbod och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Mast och teknikbod ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har genom Vinnergi AB ansökt om bygglov för uppförande av mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod på fastigheten Kroknäs 1:19.

Masten ska bli 60 meter hög och är en stagad fackverksmast. Den uppförs för att förbättra mobiltäckningen i området. Teknikboden är på 7,5 m² och cirka 2,9 meter hög.

Marken där masten placeras är skogsbeklädd med främst tall och björk. Väg finns till området. Avstånd till närmaste bostadshus är cirka 230 meter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-23

Ansökan inkommen 2026-02-23

Situationsplan inkommen 2026-02-23

Översiktskarta inkommen 2026-02-23

Fasadritning teknikbod inkommen 2026-02-23

Fasadritning mast inkommen 2026-03-04

Försvarmakten medgivande inkommen 2026-04-27

Flyghinderanalys inkommen 2026-04-23

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2026-02-23

Fasadritningar inkomna 2026-02-23

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 885 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2026-03-25 och beslut fattades 2026-05-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 8 757 kr.

Beslutet skickas till

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

SCA Forest Production AB, 851 88 Sundsvall

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt bevakade utskick

Beslutet kungörs på:

Kommunens anslagstavla

Justerande	Utdragsbestyrkande



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 48 Delårsprognos per den 30 april med prognos för 2026

Diariennr: MH-2026-264

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner delårsrapport med prognos för 2026 per den 30 april avseende nämndens verksamheter.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tar del av och godkänner delårsrapporten med prognos för 2026 per den 30 april avseende bygg- och miljönämndens verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till delårsrapport med prognos per 30 april 2026 för bygg- och miljönämnden har upprättats.

Nämnden prognostiserar ett nollresultat jämfört med budget.

Prognos Bygg och Miljö 2026: Avvikelse totalt sett: + 166 843 kr. Den största avvikande posten är lägre lönekostnader till följd av en vakans under en period.

Fördelning utifrån befolkningstal:

+ 100 441 kr Ånge kommun

+ 66 402 kr Bräcke kommun

Beslutsunderlag

Prognos per 30 april 2026

Tjänsteskrivelse, 2026-04-22

Muntlig genomgång under sammanträdet

Beslutet skickas till

Ånge kommun

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 49 Budgetramar 2027-2029

Diariernr: MH-2026-312

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens budgetramar för 2027 - 2029 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

För bygg- och miljönämndens verksamheter utgår budgetramarna för 2027 - 2029 i huvudsak från budget 2026 med en uppräknings för pris och lön (PKV). Förslaget till nämndens budgetram för 2027 uppgår därefter till 11 302 tkr, för 2028 till 11 606 tkr och för 2029 till 11 837 tkr. Fördelningen av budgetramarna baseras på antalet invånare i respektive kommun den 31 december 2025 och innebär att Bräcke kommuns andel är 39,8 procent och Ånge kommuns andel är 60,2 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-29

Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd - Budgetramar 2027 - 2029

Beslutet skickas till

Kommuncontroller

Förvaltningschef

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 50 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 2026-02-19--2026-04-22, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut, 2026-04-23

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------



Beslutande organ

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

§ 51 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerande	Utdragsbestyrkande